

126425 - حكم بيع المشتري للأرض قبل صدور صك الملكية

السؤال

اشتريت قطعة أرض وتم تسليمي سند قبض بالمبلغ من البائع ، حتى يتم إصدار صك ملكية الأرض لي فهل يجوز بيعها قبل صدور الصك ؟ أم أن ذلك داخل في بيع ما لا أملك ؟

الإجابة المفصلة

الحمد لله.

"إذا تم البيع بينكما جاز لك التصرف ولو تأخر إصدار الصك ، والله ولي التوفيق" انتهى .

"مجموع فتاوى ابن باز" (19/61) .