

## 36397 - التنازل عن دوره في صندوق التنمية العقاري نظير مبلغ مالي

### السؤال

أخي مقدم على صندوق التنمية العقاري ، وهو لا زال ينتظر دوره في القائمة ، فهل يجوز له أن يتنازل عن دوره لي على أن أدفع له مبلغا معيناً نظير هذا التنازل ؟.

### الإجابة المفصلة

الحمد لله.

التنازل عن دوره في صندوق التنمية العقاري مقابل مبلغ مالي لا بأس به ، لأنه تنازل عن حق مالي ، والحقوق المالية يجوز بيعها بعوض ، لكن لا بد من إذن البنك العقاري ، فإذا أذن البنك العقاري واتفق الطرفان على أن يدفع له مالاً مقابل أن يقوم مقامه ، فإن هذا جائز ولا بأس به .

والله أعلم .