

## 38886 - اشتري أرضاً ليبيعها بعد فترة ، فكيف يزكيها؟

### السؤال

كيف تزكي أرضاً تم شراؤها بهدف تركها فترة من الزمن ثم بيعها ؟ .

### الإجابة المفصلة

الأرض التي اشتراها صاحبها بقصد بيعها بعد فترة ، لا تخلو من حالين :

الأولى : أن يقصد بذلك حفظ المال حتى لا ينفقه في شيء آخر ، ولا يقصد بها التجارة والربح ، فهذه الأرض لا زكاة فيها .

انظر السؤال [\(34802\)](#) .

الثانية : أن يقصد بذلك التجارة والربح ، فتكون هذه الأرض من عروض التجارة وفيها الزكاة .

عروض التجارة تُقَوَّم عند تمام الحول بالشمن الذي تساويه ، بصرف النظر عن الشمن الذي اشتريت به ، وخرج زكاتها ، ومقدار الواجب فيها من الزكاة ربع العشر ، أي 2.5 بالمائة .

فمثلاً : لو اشتريت أرضاً بمئة ألف ريال ، وعند وجوب الزكاة صارت تساوي مئة وخمسين ألف ريال ، فإنه يجب عليك عند تمام الحول زكاة مئة وخمسين ألف ريال ، والعكس بالعكس ، فإذا كانت مشترأة بمئة ألف ريال ، وعند تمام الحول صارت تساوي خمسين ألف ريال فقط ، فلا عليك سوى زكاة خمسين ألف ريال فقط .

انظر : "فتاوي اللجنة الدائمة" (9/334) ، "فتاوي ورسائل الشيخ ابن عثيمين" (236, 18/205)

تنبيه :

وي ينبغي أن يعلم أن الحول في عروض التجارة لا يبدأ من حين شراء الأرض أو غيرها من السلع ، وإنما يبدأ من حين امتلاك نصاب النقود الذي اشتريت به السلع .

وعلى هذا : فحول الأرض هو حول النقود الذي اشتريت بها .

وانظر السؤال [\(32715\)](#) .