

469488 - ما حكم عمل الوكيل لصالح الطرف الآخر بعمولة؟

السؤال

أنا وكيل لثلاثة من أخوالي في أرض، وطلبوا مني بيعها، ويوجد فيها مستأجر مماطل في الخروج منها، وكلما يأتي مشتري لا تتم البيعة؛ بسبب المستأجر الذي كان يطلب مبلغا كبيرا للخروج، وحدث أن استعد لرفع الإيجار، وطلب مني اقناع الملاك، ولكن كان يرفض هذا أحد الورثة لحاجته الملحة للمال، فقلت للمستأجر: أنا أقنع أحد الورثة بشراء نصيب أخيه في الأرض، وأرفع عليك الإيجار حتى يقتنع الملاك بأن الإيجار ممتاز، وأقنعهم أن يتركوا البيع؛ لعدم حاجتهم، ويستفيدوا من الإيجار، بشرط أن تكون أتعابي وسعايتي عليك فقبل، وتم شراء أحد الورثة نصيب أخيه، وتم كتابته عقد للمستأجر.

سؤالي:

ما حكم أتعابي وسعايتي من المستأجر، وهل يجوز لي أخذها سواء بعلمهم أم لا، مع أنني اشترطت على الورثة الذي أنا وكيلهم بتحمل أتعابي هم والمستأجر قبل أن أكتب العقد فقبلوا، إلا أحدهم لم أخبره إلا بعد كتابة العقد؟

الإجابة المفصلة

أولا:

الوكيل يعمل لصالح موكله، فليس له أن يعمل للطرف المقابل؛ لتعارض المصالح حينئذ، كما جرى في حالتك، فإن رغبتك في العمولة قد تدعوك إلى تزيين عدم البيع لموكلك، مع أن الأصلح له هو البيع، ونحو ذلك مما تتعارض فيه المصالح.

ولا يحل المال المأخوذ من الطرف الآخر دون علم الموكل.

قال ابن الأخوة القرشي في "معالم القرية في طلب الحسبة" ص 136: "وعلى المحتسب أن يعتبر عليهم [أي على الدالين] جميع ذلك، ويأخذ عليهم أن لا يتسلم جعالتهم إلا من يد البائع، ولا يسقط عند المشتري شيئا، فإن فيهم من يواطئ المشتري على جعالتهم فوق ما جرت به العادة، من غير أن يعلم البائع بشيء من ذلك، وهذا كله حرام" انتهى. وينظر أيضا: "الوساطة التجارية" للدكتور عبد الرحمن بن صالح الأطرم، ص 426.

ثانيا:

لا حرج أن يأخذ الوكيل عمولة من الطرفين، إذا كان ذلك بعلمهما؛ فهذا لا ينافي عمله لمصلحة موكله وحده.

جاء في "فتاوى اللجنة الدائمة" (13/129): "إذا حصل اتفاق بين الدال والبائع والمشتري على أن يأخذ من المشتري، أو من البائع، أو منهما معاً، سعياً معلوماً، جاز ذلك" انتهى.

ثالثاً:

يلزمك إعلام موكلك بما أخذته من الطرف الآخر زائداً على المعلن، فإن سمح به، وإلا فالأصل أنه لموكلك؛ لأنه لم يأتك إلا من وكالته.

قال في “كشف القناع” (3/477): ” (أو قال) الموكل (اشترى لي شاة بدينار، فاشترى) الوكيل (به) أي الدينار، (شاتين تساوي إحداهما دينارا، أو اشترى) الوكيل (شاة تساوي دينارا بأقل منه: صح) الشراء، (وكان) الزائد (للموكل)؛ لحديث عروة بن الجعد أن النبي صلى الله عليه وسلم «بعث معه بدينار يشتري له ضحية مرة، وقال مرة: أو شاة فاشترى له اثنتين، فباع واحدة بدينار، وأناه بالأخرى، فدعا له بالبركة؛ فكان لو اشترى التراب لربح فيه» ” انتهى.

وقال العلامة محمد مولود الموريتاني في نظم الكفاف:

وإن يزد فالزَيْدُ للموَكَّل * لا لوكيله الذي لم يعدِلْ

والله أعلم.