

88026 - تريد الإدارة نقله إلى سكن آخر

السؤال

أنا طالب أسكن في سكن جامعي ولها السكن فرعان منفصلان كل سكن في حي والإيجار على الطالب في السكن الأول يقدر بـ 1800 في السنة وفي السكن الآخر 1500 طبعاً الدفع يكون مقدماً أول السنة وتسلم بذلك سند قبض . بعد أن مضى الفصل الأول نزلت قرارات بنقل بعض الطلاب من السكن الأول إلى الثاني والعكس بغرض تحقيق التوازن بين السكينين ، وللعلم فإن الطلاب موقعون في استماراة التسجيل على الالتزام بقرارات وأنظمة السكن .

سؤال : هل يجوز رفض النقل وهل يعتبر دفع الإيجار مقدماً عقداً مشروطاً بعدم الخروج أو النقل من السكن ؟

الإجابة المفصلة

أولاً :

إذا كانت أنظمة السكن تتضمن النص على الحق في تحويل الطلاب من سكن إلى آخر ، وكان السكن الثاني معلوماً بالرؤبة أو الوصف ، وقد وقعتم على استماراة التسجيل ، فيلزمك الانتقال ، وفأء بالشرط الذي تم عليه العقد ، وهو شرط صحيح لأنه لا ينافي مقصود العقد ولا مقتضاه .

وقد قال النبي صلى الله عليه وسلم (المُسْلِمُونَ عَلَى شُرُوطِهِمْ) رواه الترمذى (1352) وصححه الألبانى في صحيح الترمذى .

وفي هذه الحالة يكون لك الحق فيأخذ الفرق بين الأجرتين .

وأما إذا لم يكن قد تم الاتفاق على ذلك ، فليس لهم الحق في نقل الطلاب إلى سكن آخر إلا بالتراضي ، وذلك لأن عقد الإيجارة من العقود الالزمه التي لا يملك أحد الطرفين فسخها أو تعديلها إلى برضى الطرف الآخر .

والله أعلم .