



182993 - কস্টিততি বক্ৰিৰি ক্ৰত্ৰে বলিম্ববে জন্য জৰমিনা আৰোপ না কৰে ব্যাংক তাৰ অধিকাৰ আদায় শৰয়িত অনুমোদতি বকিল্পসমূহ

প্ৰশ্ন

ইতপূৰ্বে আপনাতা 140603 নং প্ৰশ্নোত্তৰে উল্লখে কৰছনে য়ে, ইসলামী ব্যাংকৰে জন্য তাৰ কাস্টমাৰৰে উপৰ চুক্ততি নৰিধাৰতি সময়সূচমিত কস্টিত পৰশিোধ কৰা নশ্চিতি কৰাৰ জন্য জৰমিনা আৰোপ কৰা জায়যে নয়। আমাৰ প্ৰশ্ন হলো: আৰ্থকি জৰমিনা ছাড়া শৰয়িত অন্ত কনো বকিল্প আছে ক; যাত কৰে ইসলামী ব্যাংকগুলো এ ধৰণে স্থাবৰ সম্পত্তিগুলোৰ লনেদনেৰে ক্ৰত্ৰে কাস্টমাৰৰে উপৰ সগুলো শৰ্ত কৰতে পাৰে এবং সময়মত কস্টিত আদায় নশ্চিতি কৰতে পাৰে।

প্ৰয়ি উত্তৰ

আলহামদু লিল্লাহ।

যদি ব্যাংক কাস্টমাৰৰে কাছ কনো স্থাবৰ সম্পত্তি বক্ৰি কৰে তাহলে কস্টিত পৰশিোধে বলিম্ব কৰায় কাস্টমাৰৰে উপৰ আৰ্থকি জৰমিনাৰ শৰ্তাৰোপ কৰা জায়যে নয়। যহেতু কস্টিতগুলো কাস্টমাৰৰে উপৰ ঋণ। ঋণ পৰশিোধে বলিম্বৰে কাৰণে জৰমিনা কৰা সুদ। দখোন: 89978 নং ও 112090 নং প্ৰশ্নোত্তৰ।

ব্যাংক তাৰ অধিকাৰ নশ্চিতি কৰাৰ জন্য আৰ্থকি গ্যারান্টিৰ শৰ্ত কৰা জায়যে। অৰ্থাৎ ব্যাংক অন্ত একজন জামনিদাৰ শৰ্ত কৰতে পাৰনে যাৰ কাছ থেকে কস্টিত আদায় কৰতে পাৰবনে; যদি কাস্টমাৰ কস্টিত পৰশিোধে বলিম্ব কৰে কথিবা গড়মিসি কৰে।

অনুৰূপভাবে ব্যাংক কনো কছি বন্ধক রাখতে পাৰনে। এ বন্ধকৰে মধ্যে বক্ৰিতি পণ্যটিও হতে পাৰে। সক্ষেত্ৰে মূল্য পৰশিোধ কৰা অবধি এটি বন্ধক হসিবে থাকব; তব কাস্টমাৰকে এটি ব্যবহাৰ কৰাৰ অনুমতি দয়ো হব। এৰ উপকাৰতি হলো: কাস্টমাৰ এটি বক্ৰি কৰতে পাৰব না। কাস্টমাৰকে এই শৰ্ত দয়ো জায়যে য়ে, যদি স কস্টিত দতি অপাৰগ হয় তাহলে ব্যাংক বচাৰকৰে শৰণাপন হওয়া ব্যতৰিকে বন্ধকটি বক্ৰি কৰে দতি পাৰব।

অনুৰূপভাবে ব্যাংকৰে অধিকাৰ নশ্চিতি কৰাৰ আৰকেটি উপায় হছে: কাস্টমাৰৰে ব্যক্তিগিত একাউন্টি এই ব্যাংক স্থানান্তৰ কৰা এবং বতেন জমা হওয়ার সাথে সাথে কস্টিত অৰ্থ কটে নয়োৰ ক্ৰমতা ব্যাংককে দয়োৰ শৰ্ত আৰোপ কৰা।



এছাড়া আরও একটি বিকল্প হচ্ছে: কিস্তি দিতে বলিম্বকারী কাস্টমারকে কালো তালিকাভুক্ত করা এবং অন্য সকল ব্যাংকরে সাথে কোন কালো তালিকাভুক্ত কাস্টমারের সাথে লেনদেনে না করার চুক্তি করা।

আল্লাহই সর্বজ্ঞ।