

## 169529 - اشترى شقة وأجل تسليم ثمنها لصاحبها فهل تجب الزكاة على المبلغ الذي في حوزته ؟

### السؤال

رجل اشترى سكناً بمبلغ من المال لكن المبلغ بقي في حوزة المشتري لأن صاحب السكن - البائع - لم يخرج من السكن لأسباب معينة ولكنه عازم على الخروج . علماً أنهما تفاهما على أن لا يتسلم البائع المبلغ حتى يخلي السكن . هل يحتسب المشتري مبلغ السكن الذي مازال في حوزته أثناء الزكاة أم لا ببارك الله فيكم .

### الإجابة المفصلة

الحمد لله.

إذا اشترى الرجل بيتاً واشترط على البائع أنه لا يسلمه الثمن حتى يخرج من البيت فهذا الشرط جائز لا حرج فيه .  
وأما زكاة هذا المبلغ الذي احتفظ به المشتري فتجب على المشتري ، لأن المال لا يزال في ملكه ، وملكه مستقر عليه ، يستطيع التصرف فيه كيفما شاء .  
وحق البائع ليس في هذه النقود بعينها ، وإنما هو متعلق بزمة المشتري .  
وقد ذكر العلماء أن من شروط وجوب الزكاة : استقرار ملك النصاب .  
قال الشيخ ابن عثيمين رحمه الله : "ومعنى كونه مستقراً : أي أن ملكه تام ، فليس المال عرضة للسقوط ، فإن كان عرضة للسقوط ، فلا زكاة فيه .  
ومثلوا لذلك : بالأجرة (أجرة البيت) قبل تمام المدة ، فإنها ليست مستقرة ؛ لأنه من الجائز أن يهدم البيت ، وتنفسخ الإجارة" انتهى من "الشرح الممتع" (6/17) .  
وملك المشتري للمال الذي بيده في الصورة الواردة في السؤال هو ملك مستقر ، فتجب عليه زكاته .  
والله أعلم