



169529 - এক ব্যক্তি একটি ফ্ল্যাট কনিচ্ছেন এবং ফ্ল্যাটরে মূল্য মালিককে বলিম্বে পরিশোধ করবনে; এমতাবস্থায় তার হাতে যে অর্থ রয়েছে সটোর উপর কযাকাত আসবে?

প্রশ্ন

এক ব্যক্তি একটি বাসা ক্রয় করছেন। কিন্তু ক্রয়ের অর্থ এখনও তার হাতে থেকে গেছে। যহেতু বিশেষ কিছু কারণে বাড়ীর মালিক (বিক্রিতো) এখনও বাসাটি ছড়ে দেননি। কিন্তু তিনি বাসাটি ছড়ে দয়ার ব্যাপারে সংকল্পবদ্ধ। উল্লেখ্য, তারা উভয়ে এই মর্মে একমত হয়েছেন যে, বাসাটি ছড়ে দয়ার আগে বিক্রিতো মূল্য গ্রহণ করবে না। এমতাবস্থায় ক্রিতো তার হাতে বাসাক্রয় বাবদ যে অর্থ আছে সটো কযাকাতরে সম্পদরে মধ্যে হিসাব করবনে; নাকি করবনে না। বারাকাল্লাহু ফকিম।

প্রিয় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।

যদি কোন ব্যক্তি কোন একটি বাসা ক্রয় করনে এবং বিক্রিতোর উপর এই শর্তারোপ করনে যে, বিক্রিতো বাসা ছড়ে দেয়ার আগে মূল্য পরিশোধ করবে না এমন শর্ত করা জায়যে; এতে কোন অসুবিধা নাই।

আর ক্রিতো বাসা কোনোর জন্য যে অর্থটি তার হাতে রয়েছে সটোর উপর যাকাত ফরয হবে। কেননা উক্ত সম্পদ এখনও তার হাতে রয়েছে। এবং এ সম্পদরে উপর তার মালিকানা স্থতিশীল; সে যভোবে ইচ্ছা সভোবে এটি ব্যয় করতে পারে।

আর বিক্রিতোর অধিকার সুনর্দিষ্টভাবে এ অর্থগুলোর উপর প্রতিষ্ঠিত নয়; বরং ক্রিতোর জমিদাররি (দায়রে) সাথে সম্পৃক্ত।

আলমেগণ যাকাত ফরয হওয়ার শর্তগুলোর মধ্যে উল্লেখ করছেন: নসোব পরমাণ সম্পদরে মালিকানা স্থতিশীল হওয়া।

শাইখ উছাইমীন (রহঃ) বলেন: স্থতিশীল হওয়া মানে: ঐ সম্পদরে উপর তার মালিকানা পরিপূর্ণ হওয়া। অর্থাৎ যে সম্পদ বলিপ্তরি লক্ষ্যবস্তু নয়। যদি বলিপ্তরি লক্ষ্যবস্তু হয় তাহলে সে সম্পদরে যাকাত নাই।

আলমেগণ এর উদাহরণ দনে: ময়োদ পূর্ণ হওয়ার পূর্বে ভাড়া দিয়ে (বাসার ভাড়া)। ভাড়ার অর্থরে মালিকানা স্থতিশীল নয়। কারণ বাড়ীটি ধ্বংস হয়ে ভাড়ার চুক্তি বাতলি হয়ে যাওয়া অসম্ভব নয়। [আল-শারহুল মুমতী (৬/১৭)]

প্রশ্ননে উল্লেখিত ক্রিতোর হাতে যে অর্থ রয়েছে সে অর্থরে মালিকানা স্থতিশীল। তাই এতে যাকাত ফরয হবে।



আল্লাহই সর্বজ্ঞ।