



316643 - যদি বিক্রিতে কয়কেজন হয় সক্ষেত্রে করতে কয়রে চুক্তি বাতলি করার পর তারা বায়নার অর্থ কভাবে ভাগ করে নবে?

প্রশ্ন

একাধিক ব্যক্তি একটি জমির মালিক এবং তারা জমি বিক্রি করে দিয়েছে। কিন্তু বায়নার অর্থ পরিশোধ করার পর চুক্তি বাতলি হয়ে যায়। করতে কয়রে সিদ্ধান্ত ছড়ে দেয়। এখন জমির মালিকগণের মাঝে বায়নার অর্থ কভাবে বণ্টনিত হবে?

প্রায় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।

এক:

যদি বচোকনো সম্পন্ন হয় এবং করতে এই কথার উপর বায়নার অর্থ প্রদান করে যে, সে কয়রে সিদ্ধান্তে অটল থাকবে; অন্যথায় বায়নার অর্থ বিক্রিতে পাবে— তাহলে এমন লেনদেনে সঠিক; এটাকে বায়না চুক্তি বলা হয়।

"আল-মুবদা" গ্রন্থে (৪/৫৮) বলেন: "বায়না চুক্তি" হল: কোন ব্যক্তি নির্দিষ্ট মূল্যের বিনিময়ে কোন একটি জিনিস ক্রয় করা এবং বিক্রিতে এক দরিহাম বা একাধিক দরিহাম প্রদান করে বলা যে, যদি আমি জিনিসটি নিহি তাহলে মূল্য থেকে এই দরিহাম কাটা যাবে। অন্যথায় দরিহামটি আপনি পাবেন। ইমাম আহমাদ বলেন: এটি সঠিক। কেননা উমর (রাঃ) তা করছেন। দলিল হচ্ছে নাফে বনি আব্দুল হারছে বর্ণনা করছেন যে, তিনি উমর (রাঃ) এর পক্ষ থেকে জলেখানা হসিবে ঘরটি সাফওয়ান থেকে ক্রয় করছেন এই শর্তে যে, যদি উমর (রাঃ) রাজি হন। আর রাজি না হলে তাহলে তিনি এত এত অর্থ পাবেন।"[সমাপ্ত]

দুই:

যদি ক্রিতে চুক্তি বাতলি করে দেয়; আর বিক্রিতে বায়নার অর্থ গ্রহণ করে এবং বিক্রিতে কয়কেজন হন তাহলে তারা তাদের মালিকানার ভাগ অনুযায়ী বায়নার অর্থ ভাগ করে নবিনে। যদি তাদের সকলের ভাগ সমান হয় তাহলে সবাই সমান ভাগ নবিনে। আর যদি কারো ভাগ উদাহরণস্বরূপ অর্ধকে হয় তাহলে সে বায়নার অর্থের অর্ধকে পাবে। এটাই হবে ভাগের পদ্ধতি।

ফকিহদিগের অনুরূপ মাসয়ালার ক্ষেত্রে এভাবে সিদ্ধান্ত দিয়েছেন। যখন কোন ভূমি থেকে যদি আয় আসে তাহলে তাদের



প্রত্যেকে মালিকানার ভাগ অনুযায়ী আয়টা বণ্টনিত হবে। কথিবা জমির ভাগীদারদের একজন যদি তার অংশ বিক্রি করে দিয়ে তাহলে বাকীরা তাদের ভাগ অনুপাতে শূফা (অগ্রক্রয়)-এর অধিকার পাবে। কথিবা তারা যদি তাদের যৌথ মালিকানাধীন জমি বণ্টন করার জন্য কাউকে নিয়োগ করে তাহলে বণ্টনকারীর পারিশ্রমিক তাদের ভাগ অনুপাতে নেওয়া হবে।

"মাতালবি উলনি নুহা" গ্রন্থে (৪/১২০) বলেন: "ওটা (অর্থাতঃ শূফা বা অগ্রক্রয়)-র অধিকার ভাগীদারদের মাঝে তাদের ভাগ অনুপাতে হবে; রদদের মাসয়ালার মত (কেননা শূফা এমন একটি অধিকার যা মালিকানার কারণে সাব্যস্ত হয়। তাই এটি জমির আয়ের মত ভাগ অনুপাতে নির্ধারিত হবে)।[সমাপ্ত]

"শারহুল মুনতাহা" গ্রন্থে (৩/৫৫০) বলেন: কোন একজন ভাগীদার এককভাবে বণ্টনকারী নিয়োগ করবে না। কেননা বণ্টনকারীর পারিশ্রমিক পরিশোধ করা প্রত্যেকে উপর তার ভাগ অনুপাতে আবশ্যিক।"[সমাপ্ত]

আল্লাহই সর্বজ্ঞ।