

203169 - کیا اپنی والدہ کو وراثت میں ملنے والے مکان کا حصہ دے سکتا ہے؟ کہ والدہ اس میں رہائش اختیار کریں۔

سوال

میرے والد - اللہ ان پر رحم کرے۔ فوت ہو گئے ہیں، اور وراثت میں ایک مکان چھوڑا ہے، جس میں میری والدہ، (30 سالہ) چھوٹا بھائی اور (35 سالہ) بہن رہتی ہے، ہمارا خاندان والدہ، سات بیٹے اور ایک بہن پر مشتمل ہے، میرے تین بھائیوں نے گھر میں سے ملنے والے حصہ کی رقم کا مطالبہ کیا ہے، تو ہم نے اتفاق کر کے انکا حصہ نقدی دے دیا۔ اب سوال یہ ہے کہ کیا میری والدہ کیلئے جائز ہے کہ وہ اپنا حصہ نقدی لے لے اور پھر بھی اسی مکان میں رہے؟ اسکی کیا شرائط ہیں؟

پسندیدہ جواب

الحمد لله.

وارث کیلئے مکان کی شکل میں ترکہ کی صورت میں اپنا حق نقدی لینا جائز ہے، اور مکان کے اس حصہ کا وہ شخص مالک ہو جائے گا جس نے یہ رقم ادا کی ہوگی، اور اس سے یہ حصہ خریدا ہوگا، چاہے خریدار وراثت میں سے کوئی ہو یا ان کے علاوہ کوئی اور ہو۔

اس بنا پر، اگر آپکی والدہ نے مکان میں سے اپنے حصہ کی رقم لے لی ہے تو اب انکا اس مکان میں مالکن کی حیثیت سے کوئی حصہ نہیں ہے، جبکہ وہ اپنی رہائش اس گھر میں رکھ سکتی ہیں، بشرطیکہ بقیہ وراثت جن کا اس مکان میں حصہ ہے وہ راضی ہو جائیں اور اجازت دے دیں۔

دائمی کمیٹی کے فتویٰ (16/509) میں ہے: "ورثاء میں سے کسی کیلئے فوت ہو جانے والے کے گھر میں رہائش کی اجازت نہیں ہے، إلا کہ اس مکان کے وراثت رہائش کی اجازت دے دیں، کیونکہ یہ مکان اب میت کی ملکیت سے وراثت کی ملکیت میں منتقل ہو چکا ہے" انتہی

والله اعلم .