

170543 - Религиозно-правовое решение в отношении сдачи дома в аренду индусу

Вопрос

Я со своей семьёй живу в двухэтажном доме. Мы сдаём в аренду первый этаж своего дома, и вероятно его снимет индус. Является ли ошибкой проживание мусульманина и язычника под одной крышей?

Подробный ответ

Вся хвала Аллаху.

Нет ничего плохого в том, чтобы сдавать дом немусульманину для его в нём проживания. Но запретным является сдача дома в наём для совершения в нём греховных дел: для поклонения (не Аллаху) или для разврата и т. п.

Но лучше всего сдавать дом мусульманину.

Ас-Сархаси, да помилует его Аллах, сказал:

«Нет ничего плохого в том, чтобы мусульманин сдавал дом для проживания зимми (неверующий, находящийся под защитой мусульман – прим. пер.). Если же тотстанет распивать в нём спиртное, или поклоняться кресту, или внесёт туда свинину, то грех за эти действия мусульманина не коснётся. Так как он не сдавал свой дом для этого. Грех в действиях самого арендующего, а греха в действиях арендодателя нет» (аль-Мабсут. – Т. 16. – С. 39).

В **«Аль-маусу‘а аль-фикхийа» («Энциклопедии по фикху»)** сказано:

«Если мусульманин сдал дом зимми, чтобы тот использовал его под церковь или как магазин по продаже спиртного, то большинство учёных (маликиты, шафи‘иты, ханбалиты и последователи Абу Ханифы) считает такой договор недействительным, так как он построен на грехе. Если же зимми снял в аренду

дом для проживания, а после сделал в нём церковь, к примеру, или другое место для совершения поклонения, то такой договор, несомненно, остаётся в силе. Но владельцу дома и мусульманину вообще необходимо повелевать одобряемое и запрещать порицаемое также, как и делать это, если бы подобное происходило в доме, принадлежащем зимми» (Т. 1. – С. 286).

От имама Ахмада, да помилует его Аллах, передаётся мнение о нежелательности такой аренды. Что же касается продажи, то он считал это ещё более нежелательным.

Аль-Мардауи, да помилует его Аллах, сказал:

«Аль-Марузи передал от Ахмада, что (дом неверующему) не продаётся. „(Неужели вы хотите, чтобы в нём) били в колокол и устанавливали кресты?“ – говорил он. Имам Ахмад считал это очень неподобающим и относился к этому строго. Абу Харис передал: „Я так не считаю, для меня любо, если бы он продал его мусульманину“. Аль-Халляль сказал: „Я считаю, что он не продаётся и не сдаётся, так как эти два действия имеют одно значение“. Абу Бакр ‘Абдуль-‘Азиз сказал: „Нет разницы между продажей и сдачей в аренду, если запрещена продажа, то запрещена и аренда“. Шейх Такыйу-д-дин сказал: „Аль-Кады и его сподвижники согласились с ним в этом“» (Тасхих аль-фуру‘. – Т. 2. – С. 447). Аль-Мардауи считал верным мнение о том, что это дозволено, но нежелательно.

Итак, сдача дома в аренду немусульманину дозволена в случае, если он снимает его для проживания. Но лучше сдавать его мусульманину.

А Аллах знает лучше.