



## 22905 - Использование дома, который был приобретен посредством процентного кредита

---

### Вопрос

3 года назад до того, как мы услышали фетву, мы купили дом, взяв деньги в долг под проценты. Теперь мы закончили платить за этот дом. Можем ли мы жить в этом доме? Можем ли мы сдавать его в аренду? Может ли мы использовать его в качестве рабочего места?

### Подробный ответ

Хвала Аллаху.

Во-первых.

Вы должны покаяться перед Аллахом за то, что прибегнули к ростовщическому кредиту, ведь ростовщичество — одно из самых больших грехов. Всевышний Аллах сказал:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقِيَ مِنَ الرِّبَا إِن كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ - فَإِن لَّمْ تَفْعَلُوا فَأْذَنُوا بِحَرْبٍ مِنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ وَإِن تُبْتُمْ فَلَكُمْ رُؤُوسُ أَمْوَالِكُمْ لَا تَظْلِمُونَ وَلَا تُظْلَمُونَ

**«О те, которые уверовали! Бойтесь Аллаха и не берите оставшуюся часть лихвы, если только вы являетесь верующими. Но если вы не сделаете этого, то знайте, что Аллах и Его Посланник объявляют вам войну. А если вы раскаетесь, то вам останется ваш первоначальный капитал. Вы не поступите несправедливо, и с вами не поступят несправедливо»<sup>[1]</sup>.**

Ибн Касир, да помилует его Аллах, сказал: «Это строгое предупреждение и угроза тем, кто продолжает заниматься ростовщичеством даже после этого предупреждения. Ибн Джурайдж сказал: «Ибн 'Аббас сказал: «Предупредите о войне», то есть будьте уверены в



то, что Аллахом и Его Посланником будет объявлена война... Ибн 'Аббас сказал: «В День Воскресения тому, кто подал (доходы) с ростовщичества, будет сказано: «Возьми свое оружие на войну», а после он прочел:

فَإِنْ لَمْ تَفْعَلُوا فَأْذَنُوا بِحَرْبٍ مِنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ

**«Но если вы не сделаете этого, то знайте, что Аллах и Его Посланник объявляют вам войну»** (сура «Корова», 279)<sup>[2]</sup> .

Посланник Аллаха, да благословит его Аллах и приветствует, **проклял того, кто пожирает (доходы) с ростовщичества (лихвы), того, кто предоставляет ему (эти доходы), того, кто записывает договор (о ростовщичестве), и двух свидетелей его.** Он сказал: **«Они все одинаковы»**<sup>[3]</sup> .

Что касается жизни в этом доме, то, если вы покаетесь Аллаху, нет ничего плохого, что вы будете жить в нем, или сдавать его в аренду или использовать в качестве коммерческой недвижимости.

Постоянный комитет по выдачам фетв спросили о человеке, который взял кредит под проценты и построил дом: «Должен ли он снести дом, или что ему делать?»

Ученые Постоянного комитета ответили:

«Если ситуация такая, как вы говорите, то вы, взяв подобный кредит, совершили запретное. Потому что это ростовщичество. Вы должны покаяться Аллаху и просить Его о прощении за это, а также сожалеть о том, что вы сделали, и иметь твердое намерение не делать этого в будущем. Что касается дома, который вы построили, то не разрушайте его, а используйте его, проживая в нем или для иного. Мы надеемся, что Аллах простит вас за ваши неосторожные действия»<sup>[4]</sup> .

Просим Всевышнего Аллаха принять наше покаяние и помочь нам делать то, что Он любит, и чем Он доволен.



А Аллаху ведомо лучше.

---

<sup>[1]</sup> Коран. Сура «Корова» 2:278-279.

<sup>[2]</sup> Ибн Касир. Тафсир. Т. 2. С. 657.

<sup>[3]</sup> Муслим. Ас-Сахих, № 1598.

<sup>[4]</sup> Фатауа-ль-ляджнати-д-даимати. Т. 13. С. 411.