



## 298008 - Kızkardeşinden satın aldığı dairenin daha yüksek fiyattan satılabilmesi

---

### Soru

Kızkardeşimden 320 bin TL ye bir daire aldım. Emlakçıdan öğrendiğim kadarıyla bu daire 320-350 bin tel arasında olduğunu öğrenmiştim. Fakat bunu kardeşime söylemedim. Kardeşime değeri 320 bin olduğunu söyledim. Günah kazanır mıyım?

### Detaylı cevap

Allah'a hamd olsun.

Alışverişte dürüstlük bereket sebebidir. Rasulullah Sallallahu Aleyhi Vesellem şöyle dedi: "Alan ve satan ayrılmadıkları müddetçe alışverişi gerçekleştirme seçeneğine sahiptirler. Alışverişte dürüst davranıp açıklanması gereken şeyleri açıklarlarsa alışverişleri bereketli olur. Şayet yalan söyler ve gizlerlerse alışverişin bereketi yok olur. (Buhari 2110, Muslim 1532)

Aldatma ve yalan olmadığı müddetçe akrabasıyla pazarlık yapması ve en iyi fiyata satın almasında sakınca yoktur.

Kardeşine değeri 320 bin olarak söylemekle "en yüksek fiyatı budur" kast ediyorsan ona yalan söylemiş ve kandırmış olursun. Bu durumda günahından tövbe etmeli ve kendisine daha iyi fiyata satılabileceğini haber vermen gerekir.

Aynı şekilde şayet sana emlakçıya sormanı istemiş ve sende tüm detayları söylemişsen yalan söylemiş olursun. Senin görevin emlakçı veya aracının verdiği bilgileri iletmendir. Aksi takdirde aldatmış olursun.

Şayet dairenin bu fiyatlarda satıldığını söyler ve en fazla bu kadar ettiğini işaret etmiyorsan sakıncası yoktur. Çünkü fiyat verenlerden bazıları bu değerlendirmeyi yapmıştır.



İbn Abidin Haşiyesinde 5/143 şöyle açıklar:

Şayet bir şeyi 10 tl satılır daha sonra bilir kişi bunun 5,6 veya 7 tl olduğunu değerlendirirse bu alışverişte aldanma olmuştur demektir. Şayet bilir kişiler bunun 8,9 veya 10 olabileceğini değerlendirirse bu durumda az bir fark olduğu için affedilir.

En iyisini Allah bilir.a